



**Απαραίτητο για τον δικηγόρο, τον συμβολαιογράφο, τον μηχανικό**

## **ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Παράρτημα με σχετικές αποφάσεις ΣΤΕ και Διοικητικών Εφετειών, γνωμοδοτήσεις ΝΣΚ, ΟΡΣΑ και ΟΡΣΘ, πορίσματα Συνηγόρου του Πολίτη, Εγκυκλίου ΥΠΕΧΩΔΕ

*Δημήτρης Κ. Μέλισσας*

- Ένα διαμέρισμα γίνεται ιατρείο ή γραφείο. Το κομμωτήριο γίνεται μίνι μάρκετ, οι ένοικοι και οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας συμφωνούν, μάλιστα το προβλέπει και ο κανονισμός. Ωστόσο η πολεοδομία διαφωνεί. Γιατί; Τι γίνεται τότε;
- Ετοιμόρροπα κτίρια, διατηρητέα ή μη, επισκευάζονται για να γίνουν καφετέρια, ταβέρνα, μπαρ, ή κατάστημα. Η πολεοδομία συμφωνεί. Τα δικαστήρια διαφωνούν. Γιατί; Τι γίνεται τότε;
- Ποια είναι η επιτρεπτή χρήση ενός κτιρίου ή οικοπέδου σύμφωνα με το ν.δ. της 17.7/16.8.1923;
- Ποιοι είναι οι περιορισμοί, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τη νομολογία στην εφαρμογή του π.δ. της 23.2/6.3.1987 για τον καθορισμό των χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ΄);
- Η οικοδομή ανεγείρεται εντός ή εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ); Ποια είναι η σχέση του ΓΠΣ με την πολεοδομική μελέτη;
- Τι σημαίνει απαγόρευση χορήγησης οικοδομικής άδειας που αντιτίθεται στη χρήση γης και στο μέσο συντελεστή δόμησης;
- Σε ποιες περιπτώσεις, κατά τη νομοθεσία και τη νομολογία επιτρέπεται η αναστολή οικοδομικών εργασιών και η απαγόρευση της χορήγησης οικοδομικών αδειών;
- Πότε οι ενστάσεις ενός ιδιοκτήτη μπορούν να ανατρέψουν το ΓΠΣ;

Όλες οι απαντήσεις για την κατοικία, το κατάστημα και την κάθε οικοδομή γενικότερα στη σύγχρονη ελληνική πόλη, βρίσκονται στο βιβλίο του Δ. Μέλισσα, Αν. Καθηγητή του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου-Δικηγόρου, «Οι χρήσεις γης και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο».

Επιπλέον, για κάθε δραστηριότητα της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας (ΣΤΑΚΟΔ 2003) καταγράφεται σε ένα οργανωμένο παράρτημα η αντίστοιχη νομοθεσία, νομολογία, εγκύκλιοι και έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ, έγγραφα των Οργανισμών Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης, πορίσματα του Συνηγόρου του Πολίτη και γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

ISBN/ISSN: 978-960-445-252-1  
©2007, XXII+495 σελίδες, €50,00